

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב
לשכת התכנון המחוזית

י"ג בשבט התשע"ב
 6 בפברואר 2012
 תת 290-2012

לכבוד
 משתתפי מכרז 27/2011

שלום וברכה,

הנדון: מענה לשאלות הבהרה - מכרז 27/2011 - הכנת תוכנית מתאר מקומית לעיר אור יהודה

כללי

מסמך זה ירכז הודעות בדבר שינויים ותיקונים בתנאי המכרז **ותשובות לשאלות הבהרה** אשר התקבלו עד ליום 22.1.2012.

להלן הודעות בדבר שינויים ותיקונים בתנאי המכרז:

האמור בנספח ב' הסכם, סעיף 17, ז' ס"ק 3 – ביטוח ע"י המתכנן - יתוקן כך שירשם:

" 3) ייכלל תנאי לפיו המבטח אינו רשאי לבטל את הסכם הביטוח ו/או לצמצם את היקפו, ללא מתן הודעה מוקדמת על כוונתו זו, בדואר רשום, לממשלת ישראל – משרד הפנים **60 יום** מראש (להלן בסעיף זה – "הודעת ביטולי")."

להלן תשובות לשאלות הבהרה:

מס.	שאלה	תשובה
1.	כללי - ערבות ביצוע - האם רק הזוכה ממלא את ערבות הביצוע?	אין צורך למלא ערבות ביצוע. כאמור בסעיף 1.8.1 רק הספק הזוכה יגיש ערבות ביצוע כחלק מההתחייבויות הנדרשות לצורך חתימה על ההסכם.
2.	סעיף 1.16 – "בקרה ומעקב" - מהן הדרישות בגין דיווחים אלו?	הדרישות בגין דיווחים אלה יקבעו במנגנון מסודר שיקבע בין האחראי המקצועי לבין הזוכה במכרז.
3.	סעיף 1.17.2 - איסור ניגוד עניינים האם הכנת תוכנית מתאר מפורטת בתחום המועצה האזורית דרום השרון, עבור המועצה האזורית, שעניינה שימור נחל הירקון ומתן זכויות בנייה בהיקף של כ- 8,000 מ"ר תחשב כניגוד עניינים	במקרה זה, נראה כי לא קיים חשש לניגוד עניינים. אין באמור משום התחייבות המשרד לעשות כן ואין באמור משום להתיר עבודות יעוץ נוספות, מעבר למפורט בגוף השאלה.
4.	סעיף 1.17 – איסור ניגוד עניינים ונספח ב' (הסכם סעיף 14) - א. האם הסכם שירותים בין נותן ההצעה לעירייה בה מבוצעת תכנית המתאר אפשרי מבחינת ניגוד עניינים? ב. אילו סיגים של מתן שירותים בתחום רמת גן מהווים ניגוד עניינים בגינו לא ניתן יהיה להגיש	א. במקרה זה קיים חשש לניגוד עניינים. במידה והיעוץ יתחייב בהצעתו כי יוותר על העבודה באם יזכה, ישקול המשרד את השתתפותו במכרז וזאת משום העדר קיום חשש לניגוד עניינים. ב. לא ניתן להגדיר כללים אחידים וגורפים לעניין ביצוע עבודות תכנון ברשויות מקומיות גובלות, היות שעבודות התכנון יכולות להיות


מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב
לשכת התכנון המחוזית

מ.ס.	שאלה	תשובה
	הצעה למכרז זה?	שונות במהותן זו מזו ולהשפיע באופן שונה על החלטה בעניין זה. ניתן להגיש רשימת תכניות, וזו תיבדק לגופו של עניין.
5.	סעיף 2.5.3 א. האם יש מחויבות של הרשות המקומית בהשתתפות בהובלה תהליך שיתוף הציבור. אם כן, האם היא כוללת מינוי איש/אשת קשר שירכזו מטעמה את שיתוף הציבור מול צוות התכנון, איתור וזימון משתתפים, פרסום באמצעי תקשורת מקומיים, שימוש באתר האינטרנט של העירייה, לוחות מודעות, פרסומים שוטפים לתושבים, העמדת מקומות למפגשים, העמדת אירוח, חומרים מצולמים וכיו"ב לרשות משתתפי המפגשים? ב. לחלופין, האם אחריות הניהול הלוגיסטי של שיתוף הציבור כוללת תשלום על חשבון צוות התכנון עבור עיצוב/הפקה/פרסום מודעות ומידע באמצעי תקשורת שונים, שכירת מקומות התכנסות וכיוצ"ב. יש לתמחר נושא זה על בסיס תפיסת הצוות את נושא שיתוף הציבור. לעניין שכירת מקומות התכנסות, לרוב ההתכנסות נעשית במוסד ציבורי באמצעות העירייה ועל כן אין צורך לתמחר זאת.	א. עיריית אור יהודה הייתה שותפה להכנת המכרז והביעה נכונות לסייע בהליך שיתוף הציבור. ב. יובהר כי האחריות על ביצוע עבודה זו חלה על הספק הזוכה בלבד, והיא כוללת אחריות גם על הניהול הלוגיסטי של שיתוף הציבור הכוללת תשלום עבור עיצוב/הפקה/פרסום מודעות ומידע באמצעי תקשורת שונים, שכירת מקומות התכנסות וכיוצ"ב. יש לתמחר נושא זה על בסיס תפיסת הצוות את נושא שיתוף הציבור. לעניין שכירת מקומות התכנסות, לרוב ההתכנסות נעשית במוסד ציבורי באמצעות העירייה ועל כן אין צורך לתמחר זאת.
6.	סעיף 2.6.2 (ג) - יועץ שיתוף ציבור - מהן התפוקות שיידרשו מיועץ זה?	התפוקות שיידרשו יקבעו על רקע אבחון שיעשה היועץ בשלב ניתוח המצב הקיים ובהתאם להנחיית ועדת ההיגוי על פי האמור בסעיף 2.5.3.
7.	סעיף 2.6.4 א. האם ניתן להציע שני יועצים לתחום מסוים, כגון שני יועצים ליועץ סביבתי, שכל אחד מתמחה בתת תחום מסוים? ב. האם יועץ אחד לתחום שיכול לרכז צוות שבו מומחים להיבטים שונים, כגון יועץ צוות כלכלי שבו מומחה נוסף להתחדשות עירונית? ג. האם ניתן להציע יועץ אחד שיעסוק בשני תחומים, כגון יועץ שיתוף ציבור ויועץ פרוגרמתי לצרכי ציבור? ד. האם יועץ בתחום אחד יכול לעבוד בתחום אחר, תחת ניהולו של יועץ בתחום השני? ה. האם מרכז התפעול המנהלי יכול לרכז תחום אחר?	א. בהתאם לאמור בסעיף 2.6.4 ניתן להציע יועץ אחד לכל חבר צוות, למעט בתחומים, כמפורט בסעיף 2.6.2 ב' ו' בהם ניתן להציע יותר מיועץ אחד. ב. בהתאם לאמור בסעיף 2.6.2 (ה') יש להציע יועץ כלכלי אחד בעל ניסיון בקידום פרויקטים להתחדשות עירונית. ג. כן, בתנאי שהיועץ עומד בכל דרישות המכרז לאותם תחומי יועץ. יובהר כי הניקוד שיינתן עבור אותו יועץ ייעשה בהתאם לכישוריו ולניסיונו המקצועי עבור כל תחום יועץ בנפרד. ד. יש למלא אחר הוראות המכרז ולהציע יועץ אחד עבור כל תחום יועץ בהתאם לאמור בסעיף 2.6.4. ה. כן. יודגש כי מרכז תפעול מנהלי אינו יכול להיות גם ראש צוות התכנון בהתאם לאמור בסעיף 2.6.3 א'.
8.	סעיף 2.7.2 – "בטחון ובטיחות" - האם ניתן לפרט מהם הדרישות הבסיסיות בנושא?	כמפורט בסעיף 2.7 ובהתאם להנחיות שינתנו ע"י המזמין.

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב
לשכת התכנון המחוזית

מ.ס.	שאלה	תשובה
9.	נספח ב' הסכם – סעיף 17 "ביטוח ע"י המתכנן" - האם ניתן לשרשר לחבויות הביטוח המקצועי גם ביטוחים מקצועיים של חברי צוות התכנון ?	לא. החתימה על ההסכם הינה מול המתכנן/ ספק זוכה ועל כן לא ניתן לשרשר לחבויות הביטוח המקצועי גם ביטוחים מקצועיים של חברי צוות התכנון. יובהר כי מהמתכנן/ ספק זוכה ידרשו ההתחייבויות והאישורים בהתאם לאמור בסעיף 1.8 ובנספח ב' – הסכם.

***** על המציע לצרף מסמך זה להצעה המוגשת על ידו, חתום בחתימה ובחותמת.**

בכבוד רב,

גל קארו
סגנית מתכנתת מחוז ת"א (בקרה ותפעול)